

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор-  
Генеральный конструктор  
ОАО «ОКБ им. А.С. Яковлева»  
\_\_\_\_\_ О.Ф. Демченко  
от «22» ноября 2017 г.

### **ИЗМЕНЕНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ**

по проведению торгов в форме открытого конкурса по отбору претендентов на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО «ОКБ им. А.С. Яковлева»

**г. Москва**  
**2017 г.**

1. Внести изменения в Приложение № 3 к Информационной карте конкурса и изложить его в следующей редакции:

### Предложения участника торгов

№ п/п	Наименование	Предложения участника
1.	Предложения по цене приобретаемого имущества	Указывается цена, предлагаемая участником конкурса (включая НДС)
2.	Условия	100% - ая оплата, за вычетом задатка, частичная оплата с рассрочкой платежа на период до 6 (шести) месяцев

2. Изложить п. 2.2 Договора купли-продажи недвижимого имущества (Раздел 5 Документации) в следующей редакции: «Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Продавца денежной суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания настоящего договора, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей/в сроки и порядке, предусмотренными Графиком платежей (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, в том числе НДС (18%) в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, оплаченной в соответствии с договором о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

3. Дополнить текст Договора купли-продажи недвижимого имущества (Раздел 5 Документации) п. 3.2.3. в следующей редакции: «принять Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Факт передачи Имущества Стороны удостоверяют актом приема-передачи недвижимого имущества в двустороннем порядке.».

4. Дополнить текст Договора купли-продажи недвижимого имущества (Раздел 5 Документации) п. 3.3. в следующей редакции: «Стороны обязуются совместно предоставить документы на регистрацию перехода права собственности Покупателя в орган государственной регистрации в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества.».

5. Дополнить текст Договора купли-продажи недвижимого имущества (Раздел 5 Документации) п. 3.4. в следующей редакции: «Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе государственной регистрации.».

В случае осуществления оплаты по Договору по Графику платежей Имущество находится в залоге у Продавца до момента полной оплаты цены по настоящему Договору в указанные в Договоре сроки. Залог как ограничение (обременение) подлежит обязательной государственной регистрации.».

6. Дополнить текст Договора купли-продажи недвижимого имущества (Раздел 5

Документации) п. 3.5. в следующей редакции: «Стороны договорились, что все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.».

7. Дополнить текст Договора купли-продажи недвижимого имущества (Раздел 5 Документации) п. 3.6. в следующей редакции: «В случае осуществления оплаты по Договору по Графику платежей Имущество не может быть отчуждено Покупателем третьему лицу путем продажи, дарения, обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в имущество производственного кооператива или иным способом до момента полной оплаты по Договору.».

8. Дополнить текст Договора купли-продажи недвижимого имущества (Раздел 5 Документации) п. 3.7. в следующей редакции: «В случае осуществления оплаты по Договору по Графику платежей Покупатель не вправе сдавать все Имущество или его часть в аренду, передавать его во временное безвозмездное пользование и по соглашению с другим лицом предоставлять последнему право ограниченного пользования этим имуществом (сервитут).».

9. Дополнить текст Договора купли-продажи недвижимого имущества (Раздел 5 Документации) п. 3.8. в следующей редакции: «Покупатель обязан поддерживать Имущество в надлежащем состоянии и нести расходы на содержание этого Имущества».

10. Дополнить текст Договора купли-продажи недвижимого имущества (Раздел 5 Документации) п. 3.9. в следующей редакции: «Покупатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества с момента подписания Акта приема-передачи.».

11. Дополнить текст Договора купли-продажи недвижимого имущества (Раздел 5 Документации) п. 4.4. в следующей редакции: «Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора, на срок 10 (десять) календарных дней и более считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Продавец по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения просрочки имеет право отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Покупателя. Договор считается расторгнутым с даты получения уведомления Покупателем. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Покупателем в период владения, компенсации Продавцом не подлежат.».

При этом в случае оплаты по Договору по Графику платежей возврат денежных средств, перечисленных Покупателем Продавцу до момента нарушения размеров и сроков оплаты, не осуществляется.».