

ПРОТОКОЛ № 2

признания участниками торгов и определения победителя

Дата проведения заседания Конкурсной комиссии - 10 ноября 2017 г.

Дата изготовления и подписания Протокола – 13 ноября 2017 г.

1. Организатор торгов: ОАО «ОКБ им. А. С. Яковлева».

2. Юридический адрес: 125315, г. Москва, ул. Ленинградский проспект, 68

3. Наименование предмета конкурса: открытый конкурс на право заключения договоров купли – продажи недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО «ОКБ им. А. С. Яковлева», в рамках Программы реализации непрофильных активов ПАО «ОАК» и ДЗО на 2015-2017гг.

4. Наименование лотов:

Лот №1

Месторасположение: Московская обл., Рузский район, пос. Дорохово, 86 км Минского шоссе.

Предмет торгов:

- Здание детского сада, 2-этажное, общей площадью 1057,4 кв. м.
- Земельный участок общей площадью 73 500 кв.м. «Под оздоровительный комплекс «Дорохово»

Начальная (минимальная) цена лота – 9 042 370 рублей 00 коп., в т.ч. НДС.

5. Состав Конкурсной комиссии (Приказ ГД-ГК ОАО «ОКБ им. А. С. Яковлева» № 268 от 29.09.2017г.)

На заседании Конкурсной комиссии по признанию участников и определения победителя на участие в открытом конкурсе:

Присутствовали – 5 (пять) членов Конкурсной комиссии

Кворум имеется.

6. Процедура признания участниками торгов и определения победителя имела место 10 ноября 2017 года по адресу: г. Москва, Уланский переулок, дом 22, строение 1, каб. 515 (5 этаж). Начало — 11 часов 00 минут (время московское).

На процедуру признания участниками и определения победителя по Лоту №1 были представлены заявки на участие в открытом конкурсе следующих претендентов:

№ п/п	Наименование	Регистрационный номер заявки, дата и время получения заявки	Предложение заявителя (руб.)
1.	ООО «Прометей-Сити»	1-ДОР-ДУС 03.11.2017г. (14:50)	9 500 000, с учетом НДС; Условия оплаты: частичная оплата в соответствии с календарным планом, а именно: 1. Зачет задатка - 900 000 руб. 2. 1 квартал не позднее 30 марта 2018

№ п/п	Наименование	Регистрационный номер заявки, дата и время получения заявки	Предложение заявителя (руб.)
			<p>года – 720 000 руб.</p> <p>3. 2 квартал не позднее 29 июня 2018 года – 720 000 руб.</p> <p>4. 3 квартал не позднее 28 сентября 2018 года – 720 000 руб.</p> <p>5. 4 квартал не позднее 31 декабря 2018 года – 720 000 руб.</p> <p>6. 1 квартал не позднее 29 марта 2019 года – 720 000 руб.</p> <p>7. 2 квартал не позднее 28 июня 2019 года – 720 000 руб.</p> <p>8. 3 квартал не позднее 30 сентября 2019 года – 720 000 руб.</p> <p>9. 4 квартал не позднее 31 декабря 2019 года – 720 000 руб.</p> <p>10. 1 квартал не позднее 31 марта 2020 года – 720 000 руб.</p> <p>11. 2 квартал не позднее 30 июня 2020 года – 720 000 руб.</p> <p>12. 3 квартал не позднее 30 сентября 2020 года – 720 000 руб.</p> <p>13. 4 квартал не позднее 31 декабря 2020 года – 680 000 руб.</p>
2.	Шелкунов Вячеслав Иванович	2-ДОР-ДУС 03.11.2017г. (15:20)	<p>9 051 000 (девять миллионов пятьдесят одна тысяча) рублей, с учетом НДС.</p> <p>Условия оплаты: частичная оплата – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей сумма оплаченного задатка, оплата оставшейся части будет производиться ежемесячно, с даты заключения договора купли-продажи, равными долями по 1 358 500 (один миллион триста пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей, в течение шести месяцев.</p>
Все заявки поступили на бумажном носителе, нарочным способом			

7. Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в конкурсной документации. Предложения заявителей не соответствуют требованиям п. 6 Информационной карты конкурса (срок и порядок оплаты). По результатам голосования конкурсная комиссия единогласно приняла решение: отказать в допуске к участию в открытом конкурсе по Лоту №1, следующих претендентов:

№ п/п	Наименование	Регистрационный номер заявки, дата и время получения заявки	Предложение заявителя (руб.)
1.	ООО «Прометей-Сити»	1-ДОР-ДУС 03.11.2017г. (14:50)	<p>9 500 000, с учетом НДС;</p> <p>Условия оплаты: частичная оплата в соответствии с календарным планом, а именно:</p> <p>1. Зачет задатка - 900 000 руб.</p> <p>2. 1 квартал не позднее 30 марта 2018 года – 720 000 руб.</p> <p>3. 2 квартал не позднее 29 июня 2018 года – 720 000 руб.</p>

№ п/п	Наименование	Регистрационный номер заявки, дата и время получения заявки	Предложение заявителя (руб.)
			<p>4. 3 квартал не позднее 28 сентября 2018 года – 720 000 руб.</p> <p>5. 4 квартал не позднее 31 декабря 2018 года – 720 000 руб.</p> <p>6. 1 квартал не позднее 29 марта 2019 года – 720 000 руб.</p> <p>7. 2 квартал не позднее 28 июня 2019 года – 720 000 руб.</p> <p>8. 3 квартал не позднее 30 сентября 2019 года – 720 000 руб.</p> <p>9. 4 квартал не позднее 31 декабря 2019 года – 720 000 руб.</p> <p>10. 1 квартал не позднее 31 марта 2020 года – 720 000 руб.</p> <p>11. 2 квартал не позднее 30 июня 2020 года – 720 000 руб.</p> <p>12. 3 квартал не позднее 30 сентября 2020 года – 720 000 руб.</p> <p>13. 4 квартал не позднее 31 декабря 2020 года – 680 000 руб.</p>
2.	Шелкунов Вячеслав Иванович	2-ДОР-ДУС 03.11.2017г. (15:20)	<p>9 051 000 (девять миллионов пятьдесят одна тысяча) рублей, с учетом НДС.</p> <p>Условия оплаты: частичная оплата – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей сумма оплаченного задатка, оплата оставшейся части будет производиться ежемесячно, с даты заключения договора купли-продажи, равными долями по 1 358 500 (один миллион триста пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей, в течение шести месяцев.</p>

8. Конкурс по Лоту № 1 признать несостоявшимся.

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.yak.ru, www.uacrussia.ru.

10. Настоящий протокол подлежит хранению Организатором торгов не менее, чем три года.