

ПРОТОКОЛ № 1

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

г. Москва

08 ноября 2017 год

- 1. Организатор торгов:** ОАО «ОКБ им. А. С. Яковлева».
- 2. Юридический адрес:** 125315, г. Москва, ул. Ленинградский проспект, 68
- 3. Наименование предмета конкурса:** открытый конкурс на право заключения договоров купли – продажи недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО «ОКБ им. А. С. Яковлева», в рамках Программы реализации непрофильных активов ПАО «ОАК» и ДЗО на 2015-2017гг.

4. Наименование лотов:

Лот №1

Месторасположение: Московская обл., Рузский район, пос. Дорохово, 86 км Минского шоссе.

Предмет торгов:

- Здание детского сада, 2-этажное, общей площадью 1057,4 кв. м.
- Земельный участок общей площадью 73 500 кв.м. «Под оздоровительный комплекс «Дорохово»

Начальная (минимальная) цена лота – 9 042 370 рублей 00 коп., в т.ч. НДС.

5. Состав Конкурсной комиссии (Приказ ГД-ГК ОАО «ОКБ им. А. С. Яковлева» № 268 от 29.09.2017г.)

На заседании Конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:

Присутствовали – 4 (четыре) члена Конкурсной комиссии

Отсутствовали - 1 (один) член Конкурсной комиссии

Кворум имеется.

6. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе имела место 08 ноября 2017 года по адресу: г. Москва, Уланский переулок, дом 22, строение 1, каб. 515 (5 этаж). Начало — 11 часов 00 минут (время московское).

7. В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе Организатором торгов велась аудиозапись.

8. На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе присутствовали представители участников торгов, которые зарегистрировались в Журнале регистрации представителей участников торгов (**Приложение № 2** к Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе), чем подтвердили свое присутствие.

9. До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе 08 ноября 2017 года в отношении Лота № 1 было подано два запечатанных конверта с заявками на участие в конкурсе в соответствии с записью в Журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе (**Приложение № 1** к Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе).

10. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе представителями участников изменения в заявки не вносились, отзывов ранее поданных заявок, а также других заявок подано не было.

11. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе, производилось в порядке, согласно записи в Журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе (Приложение № 1 к Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе).

12. В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, Комиссия представила на обозрение участнику торгов под регистрационным номером 1-ДОР- ДУС конверт с документацией для подтверждения, что конверт не вскрыт, не поврежден. Подтверждение получено.

13. В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, Комиссия не представила на обозрение участнику торгов под регистрационным номером 2-ДОР- ДУС конверт с документацией для подтверждения, что конверт не вскрыт, не поврежден. Конверт с предложением участника на обозрение участнику торгов представлен был. Подтверждение, что конверт не вскрыт, не поврежден получено.

14. В отношении поданных заявок на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

12.1 Наименование участников.

12.2 Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией.

12.3 Предложения о цене.

Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

по Лоту №1:

Заявка от 03.11.2017г. № 1-ДОР-ДУС (14:50 мск.)

Наименование участника	ООО «Прометей-Сити»
Почтовый адрес	127051, г. Москва. Малый Сухаревский пер., д. 4, стр.1
Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией и входящих в состав заявки	<ol style="list-style-type: none">1. Опись документов;2. Заявка на участие в конкурсе;3. Предложения участника;4. Анкета участника;5. Копия бухгалтерской отчетности за последний год;6. Выписка из Единого государственного реестра юр. Лиц;7. Документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки;8. Копии учредительных документов с изменениями (нотариально заверенные);9. Копия Свидетельства о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица (нотариально заверенная);10. Копия Свидетельств о внесении записи в ЕГРЮЛ о юр. лице (нотариально заверенная);11. Копии Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (нотариально заверенное);12. Копии Свидетельства о внесении изменений в Устав;13. Решение об одобрении сделки, в соответствии с требованием действующего законодательства14. Справка с указанием полного наименования, юридического и почтового адреса исполнительного органа и банковских реквизитов15. Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя, решения об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом и

	<p>об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном законодательством РФ;</p> <p>16. Копия уведомления для юридических лиц, выданное Федеральной службой государственной статистики;</p> <p>17. Справка об отсутствии у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год;</p> <p>18. Копия Приказа № 40 от 25.07.2017г. о возложении обязанностей;</p> <p>19. Копия Решения № 1/17 от 25.07.2017г. о назначении на должность;</p> <p>20. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016г.;</p> <p>21. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2015г.;</p> <p>22. Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2017 г..</p>
--	---

Предложения:

Предложение о цене и условиях	<p>9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС. Условия оплаты: частичная оплата в соответствии с календарным планом, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зачет задатка - 900 000 руб. 2. 1 квартал не позднее 30 марта 2018 года – 720 000 руб. 3. 2 квартал не позднее 29 июня 2018 года – 720 000 руб. 4. 3 квартал не позднее 28 сентября 2018 года – 720 000 руб. 5. 4 квартал не позднее 31 декабря 2018 года – 720 000 руб. 6. 1 квартал не позднее 29 марта 2019 года – 720 000 руб. 7. 2 квартал не позднее 28 июня 2019 года – 720 000 руб. 8. 3 квартал не позднее 30 сентября 2019 года – 720 000 руб. 9. 4 квартал не позднее 31 декабря 2019 года – 720 000 руб. 10. 1 квартал не позднее 31 марта 2020 года – 720 000 руб. 11. 2 квартал не позднее 30 июня 2020 года – 720 000 руб. 12. 3 квартал не позднее 30 сентября 2020 года – 720 000 руб. 13. 4 квартал не позднее 31 декабря 2020 года – 680 000 руб.
-------------------------------	---

Заявка от 03.11.2017г. № 2-ДОР-ДУС (15:20 мск.)

Наименование участника	Шелкунов Вячеслав Иванович
Почтовый адрес	394075, г. Воронеж, пер. Дружеский, д. 11
Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией и входящих в состав заявки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Опись документов; 2. Заявка на участие в конкурсе; 3. Предложения участника; 4. Анкета участника; 5. Копия гражданского паспорта (нотариально заверенная копия не предоставлена, оригинал на обозрение не предоставлен); 6. Копия Соглашения супруги участника конкурса (нотариально заверенная копия не предоставлена, оригинал на обозрение предоставлен); 7. Копия Документов, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки;

Предложения:

Предложение о цене и условиях	<p>9 051 000 (девять миллионов пятьдесят одна тысяча) рублей, с учетом НДС. Условия оплаты: частичная оплата – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей сумма оплаченного задатка, оплата оставшейся части будет производиться ежемесячно, с даты заключения договора купли-продажи, равными долями по 1 358 500 (один миллион триста пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей, в течение шести месяцев.</p>
-------------------------------	--

15. Конкурсная комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе и определит победителя 10 ноября 2017 года в 11 часов 00 минут (время московское).

16. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.yak.ru, www.uacrussia.ru .

17. Настоящий протокол подлежит хранению Организатором торгов не менее, чем три года.

Приложение №1 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе

ЖУРНАЛ



регистрации заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли – продажи имущества Лот № 1" Б/О Дорохово"

Месторасположение: Московская обл., Рузский район, пос. Дорохово, 86 км Минского шоссе

- Здание детского сада, 2-этажное, общей площадью 1057,4 кв. м.
- Свидетельство о государственной регистрации права серия АБ № 0005030 от 05.06.1998 г.
- Земельный участок общей площадью 73 500 кв.м. «Под оздоровительный комплекс «Дорохово», категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов,
- Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-НБ №821116 от 12.11.2007г.

Начальная (минимальная) цена лота – 9 042 370 (девять миллионов сорок две тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

- Здание детского сада 163 929 рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) 25 006 рублей 00 копеек,
- Земельный участок 8 878 441 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

№ п/п	Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в конкурсе	Дата и время получения заявки на участие в конкурсе	Способ представления заявки	Назначение заявки	Сведения о сохранности конверта	Регистрационный номер заявки	Подпись лица, представившего заявку на участие в конкурсе
	Дуранчик Феликс Тельманович	03.11.2014г (14:50)	наличный	на уч. в откр. торгах.	не вскрыт не поврежден	1-ДОР-ДУС	
	Менкишич Вячеслав Иванович	03.11.2014г. (15:20)	наличный	на уч. в откр. торгах.	не вскрыт не поврежден	2-ДОР-ДУС	

Приложение №1 к протоколу вскрытия конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе


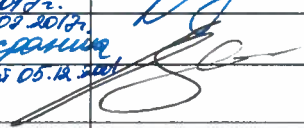
**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
Лот № 1**

Месторасположение: Московская обл., Рузский район, пос. Дорохово, 86 км Минского шоссе

- Здание детского сада, 2-этажное, общей площадью 1057,4 кв. м.
- Свидетельство о государственной регистрации права серия АБ № 0005030 от 05.06.1998 г.
- Земельный участок общей площадью 73 500 кв.м. «Под оздоровительный комплекс «Дорохово», категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов,
- Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-НБ №821116 от 12.11.2007г.

Начальная (минимальная) цена лота – 9 042 370 (девять миллионов сорок две тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

- Здание детского сада 163 929 рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) 25 006 рублей 00 копеек,
- Земельный участок 8 878 441 рублей 00 копеек, НДС не облагается.

№ п/п	Наименование участника конкурса	Фамилия, Имя, Отчество представителя участника конкурса	Должность представителя участника конкурса	Документ, подтверждающий полномочия представителя участника конкурса (дата выдачи, номер)	Подпись представителя участника конкурса
1	Диланн Ринне Гельманович ООО "Практика-Сити"		Ген. директор	Устав, Решение N 118 от 25.07.2012г. Приложение N 46 от 25.07.2012г.	
2	Шелудяков Вячеслав Иванович			Полномочия представителя РТ 2501N695825 от 05.12.2011г.	

Ответственное лицо: 